

# Wohnungsgenossenschaft Lübz-Plau eG

Fr.-Reuter-Str. 16  
19386 Lübz

Tel.: 038731 - 23171  
E-Mail: WGL-P@t-online.de

## Antrag auf Mitgliedschaft und Vormerkung für eine Wohnung (Bewerberliste)

### Mitgliedschaftsbewerber:

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.Name: \_\_\_\_\_

geb. am: \_\_\_\_\_ in: \_\_\_\_\_ verheiratet seit: \_\_\_\_\_

Nationalität: \_\_\_\_\_ Personalausweisnr.: \_\_\_\_\_  
(auf Anforderung bitte vorzeigen)

jetzige Anschrift: \_\_\_\_\_

Name und Anschrift des Wohnungsgebers: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber/seit: \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen monatlich: \_\_\_\_\_ (Auf Anforderung bitte aktuelle Belege bereithalten)

Telefon geschäftlich: \_\_\_\_\_ Telefon privat: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

Bankverbindung: DE\_ \_ \_ \_ \_ /BIC \_\_\_\_\_

Privatinsolvenz *	ja	nein	
Betreuer*	ja	nein	wenn ja, Name des Betreuers

### Partner (Ehepartner oder andere):

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.Name: \_\_\_\_\_

geb. am: \_\_\_\_\_ in: \_\_\_\_\_ verheiratet seit: \_\_\_\_\_

Nationalität: \_\_\_\_\_ Personalausweisnummer.: \_\_\_\_\_  
(auf Anforderung bitte vorzeigen)

jetzige Anschrift: \_\_\_\_\_

Name und Anschrift des Wohnungsgebers: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber/seit: \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen monatlich: \_\_\_\_\_ (Auf Anforderung bitte aktuelle Belege bereithalten)

Telefon geschäftlich: \_\_\_\_\_ Telefon privat: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

**Angehörige, die der Wohngemeinschaft angehören werden:**

Familienname:

Vorname:

Geburtsdatum:

---

---

---

**Wohnungswunsch:**

Anzahl der Zimmer: \_\_\_\_\_ Größe in m<sup>2</sup>: \_\_\_\_\_ Geschöß: \_\_\_\_\_

max. Miethöhe (brutto): \_\_\_\_\_

Lage: \_\_\_\_\_ Weitere Vermerke: \_\_\_\_\_

Wohnungssuche zum: \_\_\_\_\_

Haustiere: Ja / Nein und wenn Ja, welche und Anzahl \_\_\_\_\_

**Hinweise der Genossenschaft:**

Sämtliche Vorverhandlungen sind unverbindlich. Mündliche Vereinbarungen haben keine Gültigkeit. Jegliche Bindung tritt ausnahmslos erst mit dem rechtsverbindlichen Abschluss eines schriftlichen Nutzungsvertrages ein.

Der Inhalt dieses Vordruckes wird absolut vertraulich behandelt. Ändert sich Ihre Anschrift nach Ausfüllung des Bewerberbogens, bitten wir um sofortige Mitteilung.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz der EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit dem Antrag/Bewerberliste ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht nach Art.13 DSGVO und die Datenschutzvereinbarung für Vermieter verwiesen.

Informationsblatt (WGL-P 2020/03) und Datenschutzvereinbarung (WGL-P 2020/03) erhalten, zur Kenntnis genommen und einverstanden.

Lübz, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\* zutreffendes ankreuzen

**Informationspflicht zum Fragebogen:  
„Antrag auf Mitgliedschaft und Vormerkung für eine Wohnung“ (Bewerberliste)  
gem. Art. 13 DSGVO**

1.

**Name / Firma und Anschrift des Wohnungsunternehmens**

**Name des Verantwortlichen**

Wohnungsgenossenschaft Lübz-Plau eG      Telefon: 038731 / 23171  
Fritz-Reuter-Straße 16      FAX: 038731 / 23175  
19386 Lübz      E-Mail: [WGL-P@t-online.de](mailto:WGL-P@t-online.de)

Geschäftsführung / Vorstand:  
Peter Seemann, Dörte Richter-Behning, Manfred Kuller

2.

**Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Die Benennung eines Datenschutzbeauftragten ist zurzeit nicht erforderlich (Art.35 DSGVO und §38 BDSG 2018) Art.35 DSGVO >notwendig im Vorfeld von Datenverarbeitungen, die voraussichtlich ein hohes Risiko für persönliche Rechte und Freiheiten der Betroffenen haben.

§38 BDSG 2018 >Unternehmen unter 10 Personen sind von der Ernennung befreit  
Betroffene könne sich aber jederzeit an die Geschäftsführung/Vorstand wenden.

3.

**Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-neu).

Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen des „Antrag auf Mitgliedschaft und Vormerkung für eine Wohnung“ (Bewerberliste) verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

**a.** zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO:

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Nutzungsvertrages mit unserer Wohnungsgenossenschaft Lübz-Plau eG und für die Aufnahme/ Mitgliedschaft in die Wohnungsgenossenschaft Lübz-Plau eG gemäß den Vorgaben der Satzung der Genossenschaft.

**b.** Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Genossenschaft
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.**

Fortsetzung auf Seite 2 (bitte wenden)

#### 4.

##### **Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen**

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

#### 5.

##### **Datenübermittlung an Dritte**

Kontaktdaten können übermittelt werden an:

IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.) Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater, Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung), Messdienstunternehmen

Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen), Inkasso-Unternehmen

Banken, Mietinteressenten bei Folgevermietung, Energieversorgungsunternehmen, Ämter und Behörden, Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden, Gerichte, Sozialamt, Einwohnermeldeamt,

Finanzamt Arge/Jobcenter

#### 6.

##### **Dauer der Speicherung**

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit dem „Antrag auf Mitgliedschaft und Vormerkung für eine Wohnung“ (Bewerberliste) ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

#### 7.

##### **Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten**

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

#### 8.

##### **Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen.

#### 9.

##### **Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Lübz, den 16.03.2020

# Datenschutzerklärung des Vermieters

---

**Mit dieser Datenschutzerklärung informiert der Vermieter den Mieter im Rahmen des Vertragsabschlusses über die Erhebung und Verwendung seiner Daten.**

## 1. Verantwortlichkeit

Die nachstehenden Datenschutzzinformationen gelten für die Datenerhebung und Datenverarbeitung durch

**Wohnungsgenossenschaft Lübz-Plau eG**                      **Telefon: 038731 / 23171**  
**Fritz-Reuter-Straße 16**    **FAX: 038731 / 23175**  
**19386 Lübz**    **E-Mail: [WGL-P@t-online.de](mailto:WGL-P@t-online.de)**

## 2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten, Art und Zweck der Datenverarbeitung

Zum Zwecke der Anbahnung, des Abschlusses sowie der Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses erhebe/n ich/wir die nachstehenden personenbezogenen Daten des Mieters:

- Anrede, Vorname, Nachname, Post-/Wohnanschrift
- Geburtsdatum und -ort
- Personalausweis-/Reisepassnummer, Ausstellungsdatum, ausstellende Behörde
- E-Mail-Adresse/n, Telefonnummer/n, Mobilfunknummer/n, Faxnummer/n
- Beruf und Einkommensverhältnisse
- Bankverbindungsdaten (Kreditinstitut/Bank, Kontoinhaber, IBAN, BIC)
- eröffnete und noch nicht abgeschlossene (Verbraucher-) Insolvenzverfahren
- Anschrift und Lage sowie Größe und Zuschnitt der Wohnung einschließlich Nebenräumen und Gemeinschaftsflächen
- Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
- Höhe der Miete einschließlich etwaiger Zuschläge und Betriebskosten sowie der Kautions
- Verbrauchsdaten und Betriebskosten gemäß Betriebskostenverordnung und Heizkostenverordnung
- Daten über den Eingang von Mietzahlungen einschließlich Zuschlägen und Betriebskosten sowie der Kautions
- Korrespondenz zur Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses

Die Verarbeitung der genannten Daten des Mieters ist gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b, c, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung der sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Verpflichtungen erforderlich.

## 3. Weitergabe der erhobenen Daten an Dritte

Die vom Mieter erhobenen Daten werden ausschließlich an die nachstehend genannten Dritten zu den für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des mit dem Mieter bestehenden Mietverhältnisses nach Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b DSGVO erforderlichen Zwecken weitergegeben:

- Mitarbeiter des Vermieters bzw. seiner Bevollmächtigten
- Dritte, soweit dies für die Anbahnung, Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses erforderlich ist, bspw. Handwerker, Dienstleister oder Sachverständige sowie der jeweilige Gebäude- und Haftpflichtversicherer des Grundstücks/der Immobilie/der Wohnung und die Mitglieder der Wohnungseigentümergeinschaft bzw. deren Verwaltung und deren Mitarbeiter

- öffentliche Stellen zur Wohnungssicherung, die die Miete und/oder Kautions für den Mieter bezahlen, bezahlt haben oder bezahlen könnten oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Informationen zu Zahlungsrückständen aus dem Mietverhältnis, Zahlungsfähigkeit des Mieters oder zur Kautions sowie zur Vermeidung von Obdachlosigkeit des Mieters
- öffentliche Stellen, bspw. die zuständige Meldebehörde, bei öffentlich gefördertem Wohnraum das Amt für Wohnungswesen
- Auskunftsteilen zum Zwecke der Prüfung der Bonität des Mieters
- Kaufinteressenten der Immobilie

Die vom Vermieter an Dritte weitergegebenen Daten des Mieters dürfen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

#### **4. Aufbewahrungsdauer**

Die vom Mieter erhobenen Daten des Mieters werden gelöscht, sofern sie nicht erforderlich sind. Sofern der Vermieter gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und/oder handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder der Mieter in eine darüber hinausgehende Speicherung gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. a DSGVO eingewilligt hat, werden die Daten erst nach Ablauf dieser Fristen gelöscht.

#### **5. Rechte des betroffenen Mieters**

Der Mieter hat das Recht,

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen,
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die vom Vermieter verarbeiteten Daten zu verlangen,
- gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung seiner gespeicherten Datensätze zu verlangen sowie
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung seiner personenbezogenen Daten zu verlangen.

Außerdem steht dem Mieter

- gemäß Art. 18 DSGVO das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung,
- gemäß Art. 19 DSGVO eine Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung sowie
- gemäß Art. 20 DSGVO das Recht auf Datenübertragbarkeit zu.

Ferner kann sich der Mieter gemäß Art. 77 DSGVO bei einer Aufsichtsbehörde beschweren.

#### **6. Widerspruchsrecht des Mieters**

Sofern die personenbezogenen Daten des Mieters auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, hat dieser gemäß Art. 21 DSGVO das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung seiner personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus seiner besonderen Situation ergeben.

Sofern der Mieter von seinem Widerspruchsrecht Gebrauch macht, wendet er sich bitte an den oben in Ziffer 1 genannten Verantwortlichen.